

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/49760/2014-23

Nové Město na Moravě, dne 25.2.2015

## ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 3.12.2014 podali

**Libuše Prosecká, nar. 19.2.1958, Ořechovičská č.p. 420/13, 664 44 Ořechov u Brna,**  
**Josef Prosecký, nar. 4.9.1958, Ořechovičská č.p. 420/13, 664 44 Ořechov u Brna,**  
**které zastupuje Ing. Karel Táborský, nar. 8.5.1955, Brněnská č.p. 34, 591 01 Žďár nad**  
**Sázavou 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **dodatečné povolení stavby**

na stavbu:

### **novostavba rodinného domu**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 11 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Líšná, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Novostavba rodinného domu o zastavěné ploše 64 m<sup>2</sup> o 1 b.j. velikosti 3+kk s přípojkami vody z vlastní kopané studny, splaškové kanalizace do kanalizačního řádu obce a el. přípojkou z distribuční sítě NN. Dešťové vody jsou likvidovány na pozemku stavebníka. Odstavné parkovací stání je rovněž na pozemku stavebníka. Novostavba RD je navržena jako samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený objekt s obytným podkrovím a sedlovou střechou o sklonu 45°. V přízemí je situováno zádveří, komora, koupelna, WC, chodba se schodištěm a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V podkroví je navržena chodba a dva pokoje.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Táborský, ČKAIT 1001266, Brněnská 34, 591 01 Žďár nad Sázavou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor: Ing. Karel Táborský, ČKAIT 1001266, Brněnská 34, 591 01 Žďár nad Sázavou.
5. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít ke znečišťování terénu povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
8. S odpady, které vzniknou při realizaci akce, bude nakládáno v souladu s povinnostmi původců odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), odpady budou předávány oprávněné osobě v souladu s § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Zhotovitel při závěrečné kontrolní prohlídce doloží doklad o likvidaci vzniklých odpadů.
9. Během provozu bude provozovatel provozovat stacionární zdroj znečišťování ovzduší v souladu s technickými podmínkami provozu, které stanoví výrobce zařízení, zejména bude zajišťovat pravidelnou údržbu a servis zařízení v intervalech předepsaných výrobcem zařízení.
10. Objekt RD bude tvořit jeden požární úsek. V prostoru RD bude osazen 1 ks PHP s min. hasící schopností 34A. Objekt RD bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace.
11. V souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona musí být na stavbě veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
12. V souladu s ustanovením § 120 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. K oznámení o užívání stavby nutno doložit doklady dle vyhlášky č. 503/2006 Sb. - příloha č. 11 část B: geometrický plán, dokumentaci skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření (zejména revizní zpráva el. zařízení a hromosvodu, protokol o tlakové zkoušce vodovodu a kanalizace, revizní zpráva spalinové cesty, zápis o provedení topné zkoušky), doklad o provozuschopnosti PHP a zařízení autonomní detekce a signalizace.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Prosecký, nar. 4.9.1958, Ořechovičská č.p. 420/13, 664 44 Ořechov u Brna  
Libuše Prosecká, nar. 19.2.1958, Ořechovičská č.p. 420/13, 664 44 Ořechov u Brna

#### **Odůvodnění:**

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 24.11.2014 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.



Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 18.12.2014 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 14.1.2015.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 20.2.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vede stavební úřad řízení veřejnou vyhláškou a účastníci řízení podle ustanovení § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, jsou v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

V řízení stavební úřad ověřil, že obec Líšná nemá platný územní plán obce, ale má vymezeno zastavěné území obce. Novostavba RD je umístěna ve vymezeném zastavěném území obce.

Do okruhu účastníků zahrnul stavební úřad dle ustanovení § 109 stavebního zákona stavebníka, obec a vlastníky sousedních pozemků, kteří mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčeni (st.p. 71, parc.č. 10, 19/1, 19/3, 19/5, 19/6, 241/67, 242/6, 242/7, 527/1 v k.ú. Líšná). Jako účastníci řízení byli stavebním úřadem označeni také správci technické infrastruktury, jejichž sítě mohou být navrhovaným umístěním stavby dotčeny. Jiné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy nejsou projednávaným záměrem přímo dotčeny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě vydala závazné stanovisko Správa CHKO Žďárské vrchy č.j. 03712/2014 dne 12.11.2014, jako orgán ochrany přírody. HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany, vydal dne 27.10.2014 stanovisko č.j. HSI-4981-2/ZR-2014. Odbor SŽP MěÚ Nové Město na Moravě, jako dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí, vydal souhrnné vyjádření č.j. MUNNM/40957/2014/1 dne 24.10.2014. Dále jako dotčený orgán na úseku ochrany ovzduší, vydal dne 26.11.2014 stanovisko zn. MUNNM/45481/2014/Kem-ŽP/ovz. Stavební úřad rovněž rozhodoval na základě vyjádření správců technické infrastruktury, která se v prostoru nachází a na základě vyjádření obce Líšná. Pozemky pro umístění stavby jsou ve vlastnictví žadatele.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Líšná

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. Jamborová Lenka  
vedoucí odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 27.2.2015

Sejmuto dne: 15.3.2015

**OBEC LÍŠNÁ**  
okres Žďár nad Sázavou  
592 03 Sněžné



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**Obdrží:**

Účastníci řízení podle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)  
Ing. Karel Tábořský, Brněnská č.p. 34, 591 01 Žďár nad Sázavou I

Účastníci řízení podle ustanovení § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)  
Vlastníci pozemků st.p. 71, parc.č. 10, 19/1, 19/3, 19/5, 19/6, 241/67, 242/6, 242/7, 527/1 v katastrálním území Líšná  
Obec Líšná, IDDS: w44a8jp

Dotčené orgány (doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy,  
IDDS: 3hjdyhg

HZS Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

MěÚ - odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky

MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Obecní úřad Líšná, Líšná č.p. 41, 592 03 Sněžné

Tel.: 566 598 403

e-mail: veronika.stehlikova@meu.nmnm.cz