

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE LÍŠNÁ

Č.j.:

v Líšné dne

Zastupitelstvo obce Líšná, příslušné podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 60 a § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE LÍŠNÁ

- 1) Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce Líšná, které je tvořeno katastrálním územím Líšná (kód k.ú. 685020).
- 2) Vymezené zastavěné území, které tvoří 13 zastavěných území, je graficky vyznačeno ve Výřezech č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 v měřítku 1:1700 a souhrnně v přehledové mapce v měřítku 1:15 000, která tvoří úvodní list grafické části a obsahuje legendu, přičemž grafická část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Po nabytí účinnosti bude grafická část doplněna záznamem o účinnosti.
- 3) Zastavěné území je vymezeno ke dni 10. 8. 2020
- 4) Vymezené zastavěné území je plocha uvnitř hranice, která je vyznačena červenou čarou. Hranice nezastavitelných pozemků dle § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona je vyznačena zelenou čarou.
- 5) Toto opatření obecné povahy pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude vydán územní plán pro obec Líšná nebo nově vymezeno zastavěné území obce Líšná.

Odůvodnění:

Obec Líšná nemá na svém území vydanou územně plánovací dokumentaci. Zastavěné území obce Líšná ke dni 7. 3. 2008 nabylo účinnosti 30. 12. 2008. Vzhledem k tomu, že na území obce nově vznikly zastavěné stavební pozemky, které splňují požadavky na zahrnutí do zastavěného území, a vzhledem k tomu, že v původním Vymezení zastavěného území obce Líšná, byly některé pozemky, které v celém rozsahu splňují požadavky ust. § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona zahrnuty do zastavěného území pouze z části, požádala obec Líšná dne 29. 4. 2020 o pořízení vymezení zastavěného území samostatným postupem.

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životní prostředí, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst 1 písm. d) stavebního zákona zpracoval návrh Vymezení zastavěného území podle ust. § 59 odst. 2 stavebního zákona, při jeho vymezování postupoval

TELEFON	FAX	E-MAIL	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČ / DIČ	ÚŘEDNÍ DNY
566598300	566598305	posta@nmnm.cz	KB Žďár nad Sázavou	00294900	Po: 8 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰
			č.ú. 19-1224751/0100	CZ00294900	St: 8 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
					Čt: 8 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰

v souladu s ust. § 58 odst. 1 a 2 téhož zákona a do návrhu zahrnul pozemky, které jsou v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou vinic, chmelnic a zahradnictví.

Na území obce byly vymezeny nezastavitelné pozemky (podél vodního toku Fryšávka), které splňují podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Za účelem projednání takto zpracovaného návrhu vymezení zastavěného území s obcí a s dotčenými orgány úřad územního plánování v souladu s ust. § 59 odst. 3 stavebního zákona svolal na 10. 7. 2020 místní šetření, kterého se zúčastnila pouze starostka obce Líšná.

Dotčené orgány ve lhůtě dle § 59 odst. 4 neuplatnily stanoviska ani nevznesly připomínky k návrhu vymezení zastavěného území.

Na základě výsledku místního šetření došlo k úpravě návrhu vymezení zastavěného území:

- na části pozemků parc.č. 468 a 469 došlo k vymezení nezastavitelných pozemků tak, jak byly vymezeny v původním Vymezení zastavěného území obce Líšná, které nabylo účinnosti dne 30.12.2008;

- do zastavěného území byly zahrnuty pozemky prac.č. st.94, 241/70, 241/72 a část pozemku parc.č. 241/11 - jedná o pozemky se stavbou vodojemu a pozemky s ním související;

- do zastavěného území (v části Líšeňský dvůr) byla kromě pozemků se stavbami chatků parc.č. st.102, st.103, st.104 zahrnuta i část pozemku parc.č. 238 - ostatní plocha - jiná plocha a část pozemku parc.č. 530/1 - ostatní plocha - ostatní komunikace.

Takto upravený návrh byl odsouhlasen dotčenými orgány.

Úřad územního plánování po projednání návrhu s dotčenými orgány zahájil řízení o vydání zastavěného území podle § 60 odst. 1 stavebního zákona a podle § 171 a následujících správního řádu. Oznámení o zahájení řízení o vydání Vymezení zastavěného území obce Líšná bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě od do a na úřední desce Obecního úřadu Líšná od do Návrh Vymezení zastavěného území obce Líšná byl vystaven k nahlédnutí od do v kanceláři odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Nové Město na Moravě a na Obecním úřadě Líšná. Ve stejné době byl návrh Vymezení zastavěného území obce Líšná zveřejněn v úplné podobě na webových stránkách Městského úřadu Nové Město na Moravě – www.nmm.cz, v sekci Územní plánování – Projednávané dokumentace. K návrhu Vymezení zastavěného území obce Líšná mohl kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohly být přímo dotčeny, uplatnit písemné připomínky. Námitky mohli podávat pouze vlastníci pozemků uvedených v ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníci sousedních pozemků ve lhůtě 30-ti dnů ode dne zveřejnění Návrhu vymezení zastavěného území obce Líšná.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Vymezení zastavěného území nelze podle § 60 odst. 6 stavebního zákona změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území, pozbývá vymezení zastavěného území platnosti.

Návrh na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části je podle § 101a zákona č. 150/2002 Sb.

Soudní řád správní, oprávněn podat ten, kdo tvrdí, že byl na svých právech opatřením obecné povahy, vydaným správním orgánem, zkrácen.

Příloha - Grafická část návrhu Vymezení zastavěného území :

- Souhrnná přehledová mapka v měřítku 1:15 000
- Výřez č. 1 v měřítku 1:1700
- Výřez č. 2 v měřítku 1:1700
- Výřez č. 3 v měřítku 1:1700
- Výřez č. 4 v měřítku 1:1700
- Výřez č. 5 v měřítku 1:1700
- Výřez č. 6 v měřítku 1:1700

Účinnost:

.....
Věra Zobačová
starostka

otisk úředního razítka

.....
Klímová Vlasta
místostarostka